



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE	
NUMELE: COANDĂ	F.11 Pag.1
PRENUMELE: CRISTINA	
CNP:	
DATA: 29.04.2021	

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 120 / 06 / V / 7926 din 27.04. **2021**

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Coandă Cristina, Coandă Eugen**, prin reprezentant **Olaru Mihaela Geta**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul **od poștal -**, str. **nr.111, bl.5, sc.E, et.5 ap./cam.158**, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **7926** din **16.02.2021** și completată cu adresa nr.**12931/ 10.03.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

Lucrări de modificare geometrie acoperiș la imobilul cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren, autorizat conform A.C. nr.485/ 26/ V/ 430811/ 08.12.2020.

Ac=74,30mp; Ad=157mp, Au=120,33mp; Aloc=4cam. ; POT=25%, CUT=0,47.

Retragerea laterală dreapta de proprietate va fi de 3,00m (respectiv 3,20m), retragerea posterioară va fi de 18,10m (respectiv 15,30m) iar retragerea față va fi de 5,00m.

Sistem constructiv: fundația va fi continuă din beton simplu ; suprastructura de rezistență va fi executată integral din lemn, panouri portante din lemn de rășinoase, elemente de planșeu și șarpantă ; pereții exteriori și interiori vor fi din panouri rigidizate cu plăci fibrolemnoase și plăci de gips carton; planșeul peste parter și etaj va fi din grinzi din lemn ; accesul între nivele se va face printr-o scară interioară; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla. La exterior fațada va fi finisată cu tencuială decorativă . Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate.

Împrejmuirea spre stradă va avea înălțimea de maxim 2,00m din care un soclu opac de 0,60m iar partea superioară, înălțimea de 1,40 metri din bare metalice; Împrejmuirea va avea o poartă auto și o poartă de acces pietonal. Fundațiile vor fi din beton simplu si se vor realiza în interiorul proprietății.

La realizarea împrejmuirii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului. Se vor respecta recomandările avizelor obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor executa conform Expertizi Tehnice întocmită de ing. Enescu T. Cristian atestat MLPAT nr.05070 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT nr.159, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov.

Categoria de importanță a construcției: « C ». Clasa de importanță a construcției :III.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal
strada **Vizantea** nr. **28** bl. sc. et. ap.
Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ **259736**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei **23.800,00**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 15 din 2019, a fost elaborată de
SC SDN Architecture S.R.L. cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal -- strada
Teșisana nr. 19 bl. -- sc. -- et. -- ap. A 3, respectiv de
Simona Cristescu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. 8488, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de începerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data încheierii termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
OLIVER LEON PĂIUȘA
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
Mirona-Cecilia Mureșan

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobrinov

ÎNTOCMIT,

ing. Mircea Barzon

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 119,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 005448 din 05.02.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1245/ 02.11.2017 la B.N.P. Olteanu Oana ; Extras pentru informare a Cărții Funciare nr.259736 emis de B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV011583/ 02.03.2020 ; A.C. nr.485/ 26/ V/ 430811/ 08.12.2020 însoțită de toate avizele ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de arh. Covaci-Putna I. Ileana atestat M.L.P.D.A. (B1,Cc,D,E,F) nr.07309, 09733, 9861.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.